

T/CCPITBSC

团 体 标 准

T/CCPITBSC XXXX—2025

民用装饰装修工程质量验收标准

Standard for construction quality acceptance of civil decoration

（征求意见稿）

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

2025 – XX – XX 发布

2025 – XX – XX 实施

中国国际贸易促进委员会建设行业分会 发 布

目 次

前言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总体要求	1
5 抹灰工程	2
5.1 主控项目	3
6 隔墙工程	3
6.1 主控项目	3
6.2 一般项目	3
7 门窗工程	4
7.1 主控项目	4
7.2 一般项目	4
8 防水工程	4
8.1 主控项目	4
8.2 一般项目	4
9 电气工程	5
9.1 主控项目	5
9.2 一般项目	5
10 饰面板工程	6
10.1 主控项目	6
10.2 一般项目	6
11 饰面砖工程	6
11.1 主控项目	6
11.2 一般项目	6
12 地面工程	7
12.1 主控项目	7
12.2 一般项目	7
13 吊顶工程	7
13.1 主控项目	7
13.2 一般项目	8
14 涂饰工程	8
14.1 主控项目	8
14.2 一般项目	8
15 细部工程	8

15.1 主控项目	9
15.2 一般项目	9
16 适老及无障碍工程	9

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由***提出。

本文件由中国国际贸易促进委员会建设行业分会归口。

本文件起草单位：。

本文件主要起草人：。

民用装饰装修工程质量验收标准

1 范围

本文件规定了民用装饰装修工程质量验收的总体要求和抹灰工程、隔墙工程、门窗工程、防水工程、电气工程、饰面板工程、饰面砖工程、地面工程、吊顶工程、涂饰工程、细部工程、适老及无障碍工程等子分部工程的质量评定等内容。

本文件适用于民用装饰装修工程质量验收。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 18580 室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量
- GB 30981.1 涂料中有害物质限量 第1部分：建筑涂料
- GB 18584 家具中有害物质限量
- GB 50016 建筑设计防火规范（2018年版）
- GB 50209 建筑地面工程施工质量验收规范
- GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准
- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50325 民用建筑工程室内环境污染控制标准
- GB 50327 住宅装饰装修工程施工规范
- GB 50352 民用建筑设计统一标准
- GB 50354 建筑内部装修防火施工及验收规范
- GB 50763 无障碍设计规范
- GB 55016 建筑环境通用规范
- GB 55019 建筑与市政工程无障碍通用规范
- GB 55020 建筑给水排水与节水通用规范
- GB 55024 建筑电气与智能化通用规范
- GB 55031 民用建筑通用规范
- GB 55037 建筑防火通用规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

民用装饰装修 civil decoration

为完善民用建筑室内的使用功能和美化居住环境，采用装饰装修材料或饰物以及机电末端设备等对民用建筑内表面及空间进行的各种处理过程。

3.2

隐蔽工程项目验收 acceptance of concealed work

被后一道工序覆盖前的工程验收。

4 总体要求

4.1 设计

- 4.1.1 民用装饰装修工程应进行设计，并应出具齐全完整的施工图设计文件，设计深度应符合施工要求。
- 4.1.2 民用装饰装修设计不应影响主体结构和承重结构的安全。当涉及变动主体和承重结构或增加设计荷载时，应在施工前委托原结构设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对结构的安全性进行核验和确认。
- 4.1.3 新建建筑民用装饰装修设计应与建筑、结构、设备设施、智能化等专业同步进行。
- 4.1.4 民用装饰装修设计应符合 GB 50209、GB 50210、GB 50352、GB 55020、GB 55024、GB 55031 及 JGJ 367 的规定。
- 4.1.5 民用装饰装修工程的防火设计应符合 GB 50016、GB 50222、GB 50354、GB 55037 的规定。
- 4.1.6 民用装饰装修无障碍设计应符合 GB 50763、GB 55019 的规定。

4.2 材料

- 4.2.1 民用装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合 GB 50016 和 GB 50222 的规定。
- 4.2.2 民用装饰装修工程所用材料和部品的有害物质含量或释放量应符合 GB 55016 和 GB 50325 的规定，使用的材料应具备质量证明文件以及相应的合格证书出厂检验报告。
- 4.2.3 所有材料进场时应按品种、规格、外观和尺寸等进行验收，并具有相应的验收记录。
- 4.2.4 民用装饰装修工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，应采取有效措施防止损坏、变质和污染环境。
- 4.2.5 涉及结构安全或使用功能的材料需进行见证取样及送检试验。

4.3 施工

- 4.3.1 民用装饰装修工程施工应符合 GB 50327 的规定。
- 4.3.2 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。
- 4.3.3 对建筑物原有装饰层拆除时，不应损坏建筑物原有隔热、隔声、防水等功能设施及燃气管和核心承重结构。
- 4.3.4 民用装饰装修应在基体或基层的质量验收合格后施工。
- 4.3.5 基层砂浆层空鼓的，应当铲除空鼓的砂浆层，并重新抹灰施工，抹灰工程质量应符合 GB 50210 的规定。
- 4.3.6 民用装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求。
- 4.3.7 民用装饰装修工程施工过程中应做好半成品、成品的保护，防止污染和损坏。

4.4 验收

- 4.4.1 民用装饰装修工程的验收包括下列内容：
 - a) 隐蔽工程项目验收：给排水、防水工程及其他隐蔽工程项目在转入下道工序施工前，应按规定进行检验及验收，合格后方可进入下道工序施工，验收应有记录，记录包含隐蔽部位照片；
 - b) 过程验收：吊顶工程、轻质隔墙等工程项目在转入下道工序前，应按规定进行检验和验收；
 - c) 竣工验收：民用装饰装修工程施工竣工后，施工方应先自行检验，符合要求后，先由总监理工程师组织预验收，合格后再提请业主进行工程竣工验收。
- 4.4.2 各阶段工程验收应由业主或其委托人与施工方及监理单位共同进行，所有验收均应双方签字方为有效。
- 4.4.3 民用装饰装修工程质量评定符合下列规定：
 - a) 主控项目应全部合格。
 - b) 一般项目 80 % 以上应合格，其余不合格项目，不应有影响使用功能或明显影响装饰效果的缺陷，其中有允许偏差的检查项目，其最大偏差不应超过规定允许偏差的 1.2 倍；
 - c) 未注明检查数量时应全数检查。

5 抹灰工程

5.1 主控项目

- 5.1.1 抹灰所用材料的品种和性能应符合设计要求和产品技术的规定。检验方法：检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告和复验报告。
- 5.1.2 抹灰前基层表面的尘土、污垢和油渍等应清除干净，并洒水湿润后进行界面处理。检验方法：观察，检查施工记录。
- 5.1.3 抹灰工程应分层进行。抹灰总厚度大于 35 mm 时，应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰，应采用防止开裂的加强措施，采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100 mm。检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。
- 5.1.4 抹灰层与基层之间及各抹灰层之间应粘结牢固，抹灰层应无脱层和空鼓，面层应无爆灰和裂缝。检验方法：观察；用小锤轻击检查；检查施工记录。

5.2 一般项目

- 5.2.1 抹灰表面应平整、纹路清晰、留缝整齐、色泽一致，应无掉角、脱皮、剥落、起泡、裂纹和起砂等缺陷。检验方法：观察，手摸检查。
- 5.2.2 抹灰分隔缝的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面应光滑，棱角应整齐。检验方法：观察，尺量检查。
- 5.2.3 抹灰质量的允许偏差和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

6 隔墙工程

6.1 主控项目

- 6.1.1 轻质砌体隔墙砌块灰缝厚度应符合设计要求，砌筑砂浆与砌块应结合严密，且砂浆表面牢固、密实，不应存在掉粉、脱落等缺陷。检验方法：观察、尺量。
- 6.1.2 轻质砌体墙体应与主体结构可靠连接，其连接构造应符合设计要求。检验方法：观察、尺量、刻痕检查、检查隐蔽工程验收记录。
- 6.1.3 轻质砌体隔墙与顶面连接及砌体细部构造应符合设计要求，填缝应严密、饱满。检验方法：观察。
- 6.1.4 骨架隔墙工程、活动隔墙工程、板材隔墙工程、玻璃隔墙工程等主控项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

6.2 一般项目

- 6.2.1 轻质砌体隔墙表面应洁净，不应存在油污、开裂、断裂等缺陷，砌筑缝应均匀、顺直。检验方法：观察。
- 6.2.2 轻质砌体隔墙局部采用现浇混凝土构件时，混凝土表面不应存在开裂、起砂、脱落等缺陷，表面应平整、光滑、洁净。检验方法：观察。
- 6.2.3 轻质砌体隔墙面层如设置卡具、特殊承重等结构要求时，加固位置、加固方式等细部构造应符合设计要求。检验方法：观察、尺量检查、检查施工记录。
- 6.2.4 轻质砌块应错缝搭砌，蒸压加气混凝土砌块搭砌长度不应小于砌块长度的 1/3，轻骨料混凝土小型空心砌块搭砌长度不应小于 90 mm，竖向通缝不应大于 2 皮砖高度。检验方法：观察、尺量检查。
- 6.2.5 轻质砌块的砌筑砂浆垂直、水平灰缝表面均应填塞饱满，砌块与砂浆粘接面积不应小于 80 %。检验方法：观察、检查施工记录。
- 6.2.6 轻质砌体隔墙留置的拉结钢筋的位置应与块体皮数相符合，拉结钢筋应置于灰缝中，埋置长度应符合设计要求，竖向位置偏差不应超过 1 皮砖高度。检验方法：观察、尺量、检查施工记录。
- 6.2.7 各类型砌块材料不应混砌，不同强度等级的同类砌块也不应混砌。检验方法：观察。
- 6.2.8 轻质砌体隔墙的允许偏差和检验方法应符合表 1 的规定。

表 1 轻质砌体隔墙的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	5	用 2 m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	5	用 2 m 靠尺和楔形塞尺检查
3	阴阳角方正	4	用 200 mm 直角检测尺检查

6.2.9 骨架隔墙工程、活动隔墙工程、板材隔墙工程、玻璃隔墙工程等一般项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

7 门窗工程

7.1 主控项目

7.1.1 门窗的品种、规格、颜色、性能、型材壁厚、开启方向、组合形式、安装位置以及连接方式应符合设计要求。检验方法：观察；尺量检查；检查产品合格证书、性能检验报告、施工图。

7.1.2 门窗配件的型号、规格和质量应符合设计要求，安装牢固、位置正确，功能应满足使用要求。检验方法：观察，开启和关闭检查，手扳检查。

7.1.3 门窗安装应牢固，开关灵活、关闭严密；门窗扇不应有倒翘、走扇、下坠、回弹等缺陷。检验方法：观察，开启和关闭检查，手扳检查。

7.1.4 门窗套的造型、尺寸应符合设计要求，安装应牢固，不应有裂缝、翘曲及损坏等缺陷。检验方法：观察，尺量检查，手扳检查，查看设计图。

7.1.5 木门窗、金属门窗、塑料门窗及门窗玻璃安装工程的主控项目的质量和检查方法应符合 GB 50210 的规定。

7.2 一般项目

木门窗、金属门窗、塑料门窗及门窗玻璃安装工程的一般项目的质量和检查方法应符合 GB 50210 的规定。

8 防水工程

8.1 主控项目

8.1.1 防水材料、密封材料、配套材料的质量应符合设计要求和产品技术的规定。检验方法：检查产品合格证书、检查进场验收记录、性能检测报告和复验报告

8.1.2 在转角、地漏、伸出基层的管道等部位，防水层的细部构造应符合设计及相应规范、标准要求。检验方法：观察，检查隐蔽工程验收记录。

8.1.3 防水层的平均厚度应符合设计要求，最小厚度不应小于设计厚度的 90 %。检验方法：用涂层测厚仪量测或现场取样 20 mm×20 mm 用卡尺测量。

8.1.4 防水层与基层之间及防水层各层之间应粘结牢固，砂浆防水层不应存在空鼓、起砂等缺陷。检验方法：观察，用小锤轻击检查。

8.1.5 密封材料的嵌填宽度和深度应符合设计要求。检验方法：观察，尺量检查。

8.1.6 密封材料嵌填应密实、连续、饱满，粘结牢固，无气泡、开裂、脱落等缺陷。检验方法：观察。

8.1.7 防水层不应渗漏。检验方法：在防水层完成后进行蓄水试验，地面蓄水高度不应小于 20 mm，蓄水时间不应少于 24 h；有防水要求的墙面应进行淋水试验，淋水时间不应少于 30 min；独立水容器（如浴缸、洗手盆等）独立水容器应满池蓄水，蓄水时间不应少于 24 h，蓄水后应检查相邻墙体和楼板下层潮湿、渗漏状况；卫生间、浴室地面饰面层完成后应再次进行蓄水试验。

8.1.8 砂浆防水工程、涂膜防水工程、透气膜防水工程等主控项目的质量标准 and 检验方法应符合 GB 50210 的规定。

8.2 一般项目

8.2.1 涂膜防水层与基层应表面平整，涂刷均匀，不应有流坠、露胎体、疙瘩、鼓泡、皱折、翘边、

开裂和破损等缺陷。检验方法：观察。

8.2.2 涂膜防水附加层的胎体增强材料应铺贴平整；每层的短边搭接缝应错开，应顺排水方向搭接，不应有分层、空鼓、开裂等缺陷。检验方法：观察。

8.2.3 墙面采用聚合物乳液防水涂料或聚氨酯防水涂料时，表面应撒砂或拉毛处理。检验方法：观察，手摸检查。

8.2.4 防水砂浆表面应密实、平整、不应有开裂、起砂、麻面等缺陷；阴阳角部位应做圆弧状。检验方法：观察，用小锤轻击检查。

8.2.5 密封材料表面应平滑，缝边应顺直，周边无污染。检验方法：观察。

8.2.6 密封接缝宽度的允许偏差为设计宽度的 $\pm 10\%$ 。检验方法：尺量检查。

8.2.7 砂浆防水工程、涂膜防水工程、透气膜防水工程等一般项目的质量标准和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

9 电气工程

9.1 主控项目

9.1.1 电器、电料的规格、型号和质量应符合设计要求和产品技术的规定。检验方法：检查产品合格证书、进场验收记录。

9.1.2 配电箱总开关应采用漏电开关。电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率。检验方法：检查施工记录。

9.1.3 暗线敷设应配管，PVC 硬质阻燃管壁厚不同管径对应最小壁厚应符合 GB 50303 的规定。检验方法：检查施工记录。

9.1.4 地线、零线连接应可靠，地线（PE）、零线（N）支线应单独与相关干线相连接，不应串联连接。接地保护应可靠，导线间和导线对地间的绝缘电阻应大于 $0.5\text{ M}\Omega$ 。检验方法：用万用表和插座测试仪检测、检查施工记录。

9.1.5 同一回路电线应穿入同一根管内，但电线总截面积（包括绝缘外皮）不应超过管内截面积的 40% ；管内不应有接头和扭结。电源线与电视线等弱电线不应穿入同一管内。检验方法：观察、检查施工记录。

9.1.6 空调、电热水器、浴霸等大功率家电设备应独立配线安装插座，不应接在照明线路上。检验方法：检查施工记录。

9.1.7 灯具安装应牢固可靠，每个灯具固定螺钉应不少于两个。当吊灯自重 3 kg 以上时不应安装在吊顶龙骨上，应用螺栓固定或采取吊挂固定。检验方法：观察，手扳检查。

9.1.8 强电和弱电线管交叉时，应防电磁干扰，锡箔绕包长度应大于 300 mm 。配电箱内接线整齐，无绞接现象、无断股、无线芯裸露，同一接线端子导线不应多于 2 根且线芯面积相同，导线连接紧密。检验方法：观察；检查施工记录。

9.1.9 所有开关和插座面板、接线盒盒体应完整，无碎裂，零件齐全。检验方法：观察，检查施工记录。

9.1.10 连接截面面积 6 mm^2 及以上导线应采用导线连接器工艺，可采用缠绕搪锡工艺，不应采用简单缠绕后，不经焊接，直接用绝缘物包裹的做法。检验方法：查验施工记录，观察，手扳检查。

9.2 一般项目

9.2.1 配线时，相线和零线的颜色应不同，同一建筑内相线（L）颜色应统一，相线宜用红色，零线（N）宜用蓝色，保护地线（PE）应用黄绿双色线。配电箱内配线整齐，无绞接现象，导线应不伤线芯、无断股、无线芯裸露，同一接线端子导线不多于 2 根，且线芯面积相同，保证导线连接紧密。检验方法：观察，手扳检查。

9.2.2 电线套管应用管卡固定，间距不大于 $800\text{ mm}\sim 1000\text{ mm}$ ，导线进入配电箱、开关、插座盒端口 $120\text{ mm}\sim 150\text{ mm}$ 处应设管卡固定。检验方法：观察，尺量检查。

9.2.3 电线与暖气、热水、燃气管之间的平行距离不应小于 200 mm ，交叉距离不应小于 100 mm 。检验方法：观察，检查施工记录，尺量检查。

9.2.4 安装电源插座时，应符合“左零右相、接地在上”的要求。检验方法：观察。

9.2.5 厨房、卫生间应安装防溅插座。检验方法：观察、手扳检查。

9.2.6 电源线及插座与弱电线及插座的水平间距不应小于 200 mm。检验方法：观察，尺量检查。

9.2.7 防水地面的强电布线不应走地，检验方法：观察；检查施工记录。

10 饰面板工程

10.1 主控项目

10.1.1 饰面板的品种、规格、颜色、纹理和性能应符合设计要求。检验方法：观察，检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告和复验报告。

10.1.2 石板、陶瓷板的孔、槽的数量、位置和尺寸应符合设计要求，木板的防火、防腐、防虫等处理和燃烧性能等级应符合设计要求。检验方法：检查进场验收记录和施工记录。

10.1.3 饰面板排版、拼角、接缝方式应符合设计要求。检验方法：观察，检查设计文件。

10.1.4 饰面板安装的构造形式、连接方式应符合设计要求。检验方法：观察，检查设计文件、施工记录、隐蔽工程验收记录。

10.1.5 饰面板安装的预埋件或后置埋件、连接件的材质、规格、数量、位置、连接方法和防腐处理等应符合设计要求；安装石板、陶瓷板的后置埋件现场拉拔力应符合设计要求。饰面板安装应牢固。检验方法：观察，尺量检查，手扳检查；检查进场验收记录、施工记录、隐蔽工程验收记录、现场拉拔力检验报告。

10.1.6 饰面板安装用胶、嵌缝材料的品种、性能应符合设计要求。检验方法：观察，检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告。

10.1.7 石板安装工程、陶瓷板安装工程、木板安装工程、金属板安装工程、塑料板安装工程等主控项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

10.2 一般项目

10.2.1 饰面板表面应平整、洁净、色泽一致，应无损坏、裂痕、划痕、残缺、锈蚀等缺陷。检验方法：观察。

10.2.2 饰面板接缝宽度应符合设计要求，接缝应平直、光滑，填嵌应均匀、深浅一致、连续、密实、色泽一致。检验方法：观察，尺量检查。

10.2.3 饰面板表面打胶应饱满密实、连续均匀、光滑顺直、宽窄均匀、色泽一致、无气泡。检验方法：观察，手摸检查。

10.2.4 饰面板上孔洞排布应合理美观，套割应吻合，边缘应整齐。检验方法：观察。

10.2.5 饰面板收边材料固定应牢固，与饰面板交接应均匀、严密。检验方法：观察，手扳检查。

10.2.6 饰面板切割、磨边应平顺，无明显割痕，无毛槎、掉皮、磨痕等缺陷。检验方法：观察。

10.2.7 石板安装工程、陶瓷板安装工程、木板安装工程、金属板安装工程、塑料板安装工程等一般项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

11 饰面砖工程

11.1 主控项目

11.1.1 饰面砖品种、规格、图案、颜色和性能等应符合设计要求。检验方法：观察；检查产品合格证书、性能检验报告、复试报告、进场验收记录。

11.1.2 饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘结、收边和填缝材料及施工方法、留缝大小应符合设计要求。检验方法：检查产品合格证、性能检验报告、复试报告、进场验收记录、隐蔽工程验收记录。

11.1.3 饰面砖粘贴应牢固。满粘法施工的饰面砖应无裂缝，大面和阳角应无空鼓。检验方法：观察，用小锤轻击检查，检查施工记录。

11.1.4 内墙饰面砖安装工程、外墙饰面砖安装工程等主控项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

11.2 一般项目

11.2.1 饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，应无裂痕、缺棱、掉角等缺陷。检验方法：观察。

- 11.2.2 饰面砖排布应符合设计要求，门边、窗边、镜边、阳角边宜为整砖。检验方法：观察。
- 11.2.3 饰面砖阴角处应顺视线方向压接，底排饰面砖宜压接地面。检验方法：观察。
- 11.2.4 饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应均匀、深浅一致、连续、密实。检验方法：观察，尺量检查。
- 11.2.5 饰面砖切割、磨边应平顺，无明显割痕。检验方法：观察。
- 11.2.6 饰面砖墙裙、贴脸，出墙面的厚度应一致。检验方法：观察，尺量检查。
- 11.2.7 孔洞、盒、凸出物等周围的饰面砖应排布美观，套割吻合，边缘整齐。检验方法：观察，尺量检查，检查施工记录。
- 11.2.8 饰面砖收边材料固定应牢固，与饰面砖交接应均匀、严密。检验方法：观察，手扳检查。
- 11.2.9 内墙饰面砖安装工程、外墙饰面砖安装工程等一般项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

12 地面工程

12.1 主控项目

- 12.1.1 各种地面铺装材料和踢脚板的材质、规格、性能、有害物质限量及木材的燃烧性能等级和含水率应符合设计要求及 GB 18580、GB 18584、GB 50222 标准的有关规定。检验方法：观察，检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告和复验报告。
- 12.1.2 石材、地面砖的铺贴应牢固，无空鼓（单块砖边角局部空鼓不应超过 1 处，且不超过铺贴总数的 5%可不计）。检验方法：小锤轻击节检查。
- 12.1.3 在有排水要求的厨房、卫生间、阳台等铺贴地面砖时，排水坡向应正确，无积水现象。检验方法：放水检查。
- 12.1.4 实木地板的木搁栅安装应牢固、平直。有防潮要求的应作防潮处理，各类地板面层铺设应牢固，不应有起鼓、翘曲、损坏等缺陷。检验方法：观察，检查施工记录，尺量检查。
- 12.1.5 地毯表面应平服，不应出现起鼓、起皱、翘边现象。拼缝处粘贴牢固、严密平整、图案吻合。检验方法：观察。
- 12.1.6 踢脚板安装应牢固，紧贴墙面，但不应随墙面起伏。检验方法：观察。
- 12.1.7 木制踢脚板的基层板与面层板应粘结牢固，不应有裂缝、翘曲、起鼓和损坏等缺陷。检验方法：观察。

12.2 一般项目

- 12.2.1 地面砖应表面洁净，图案清晰，色泽一致，无裂缝、污渍、浆痕、划痕、缺棱、掉角等缺陷。检验方法：观察。
- 12.2.2 木（竹）地板、强化复合地板面层应洁净，无刨痕和毛刺。检验方法：观察。
- 12.2.3 地毯表面应干净、无油污损伤。地毯收口合理、顺直，收口压条牢固。检验方法：观察。
- 12.2.4 踢脚板出墙厚度应一致，平直、光洁，连接无缝隙。检验方法：观察。

13 吊顶工程

13.1 主控项目

- 13.1.1 吊顶材料的材质、品种、规格、图案、颜色和性能应符合设计及规范、标准要求。检验方法：观察，检查产品合格证书、进场验收记录性能检测报告。
- 13.1.2 吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。检验方法：观察，尺量检查、查看施工图。
- 13.1.3 吊杆、龙骨和面板的安装应牢固。检验方法：观察，手扳检查。
- 13.1.4 吊杆和龙骨的安装间距及连接方式应符合设计要求。金属吊杆和龙骨应经过表面防锈处理；木龙骨应进行防腐、防火处理，厨房、卫生间吊顶用木龙骨、吊杆应进行防潮处理。检验方法：观察，尺量检查。
- 13.1.5 金属龙骨不应扭曲、变形；木龙骨应顺直，无劈裂、变形。检验方法：观察。
- 13.1.6 面板与龙骨应连接紧密，表面平整，不应有污染、折裂、缺棱、掉角、钉眼等缺陷。面板接应均匀一致，压条顺直，无翘曲。检验方法：观察，手扳检查。

13.1.7 石膏板、水泥纤维板的接缝应按其施工工艺标准进行板缝防裂处理。安装双层板时，面层板与基层板的接缝应错开，且不应在同一根龙骨上接缝。检验方法：观察，查施工记录。

13.1.8 当吊顶面板材料为玻璃板时，应使用安全玻璃或采取可靠的安全措施。检验方法：观察，检查产品合格证书。

13.1.9 吊顶板块材料与龙骨的搭接宽度应不小于龙骨受力面宽度的 2/3。检验方法：观察，手扳检查，尺量检查。

13.1.10 整体面层吊顶工程、板块面层吊顶工程、格栅吊顶工程等主控项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

13.2 一般项目

13.2.1 纸面石膏罩面板应用镀锌螺钉固定在龙骨上，钉头应涂防锈漆。检验方法：观察。

13.2.2 面层材料表面应洁净、色泽一致，不应有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致。检验方法：观察，尺量检查。

13.2.3 面层上的灯具、烟感器、喷淋头、风口算子和检修口等设备设施的位置应合理、美观，与面板的交接应吻合、严密。检验方法：观察。

13.2.4 整体面层吊顶金属龙骨的接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲、锤印；板块面层吊顶和格栅吊顶金属龙骨的接缝应平整、吻合、颜色一致，不应有划伤和擦伤等表面缺陷。木龙骨应顺直，无劈裂、变形。检验方法：观察。

13.2.5 吊顶内填充吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

13.2.6 吊顶材料表面应洁净、色泽一致，不应有翘曲、裂缝及损坏。粘贴的饰面板不应有脱层；搁置的板块面层不应有漏、透、翘现象；栅条角度应一致，边缘应整齐，接口应无错位。压条应平直、宽窄一致。检验方法：观察，尺量检查。

13.2.7 格栅吊顶内楼板、管线设备等表面处理应符合设计要求，吊顶内各种设备管线布置应合理美观。检验方法：观察。

13.2.8 整体面层吊顶工程、板块面层吊顶工程、格栅吊顶工程等一般项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

14 涂饰工程

14.1 主控项目

14.1.1 涂饰工程所用涂料的品种、型号、性能和颜色应符合设计要求，有害物质限量应符合 GB 30981.1 的规定。检验方法：检查产品合格证书、性能检验报告、有害物质限量检验报告和进场验收记录。

14.1.2 涂饰工程的颜色、光泽、图案应符合设计要求。检验方法：观察。

14.1.3 涂饰工程基层腻子应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝。检验方法：观察，手摸、手拍检查。

14.1.4 厨房、卫生间墙面涂饰工程应使用耐水腻子。检验方法：观察，检查施工记录。

14.1.5 涂饰工程应均匀、粘结应牢固，线角应顺直，不应有漏涂、透底、起皮、掉粉。检验方法：观察，手摸检查。

14.1.6 水性涂料涂饰工程、溶剂型涂料涂饰工程、美术涂饰工程等主控项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

14.2 一般项目

14.2.1 涂层与其他装修材料和设备衔接处应吻合，界面应清晰。检验方法：观察。

14.2.2 水性涂料涂饰工程、溶剂型涂料涂饰工程、美术涂饰工程等一般项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

15 细部工程

15.1 主控项目

15.1.1 橱柜、窗帘盒和窗台板、护栏和扶手等制作与安装所用材料的材质、规格、性能、有害物质限量及木材的燃烧性能等级和含水率应符合设计要求及 GB 18580、GB 18584 和 GB 50222 的规定。检验方法：观察，检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告和复验报告。

15.1.2 橱柜、窗帘盒和窗台板、护栏和扶手等的造型、尺寸、结构和安装位置、制作和固定方法应符合设计要求，安装应牢固。检验方法：观察，尺量检查，手扳检查。

15.1.3 橱柜、窗帘盒配件的品种、规格应符合设计要求。配件应齐全，安装应牢固。检验方法：观察，手扳检查，检查进场验收记录。

15.1.4 橱柜柜门和抽屉应安装牢固、开关灵活，柜门无倒翘、上下缝一致、回位正确。检验方法：观察，开启和关闭检查。

15.1.5 橱柜与墙体交接处的缝隙应进行无缝处理。检验方法：观察。

15.1.6 楼梯设置应安全，安装应牢固，无松动。楼梯踏步板厚度应不小于 18 mm。检验方法：观察，尺量检查，手扳检查。

15.1.7 楼梯护栏和扶手高度、栏杆间距、安装位置应符合设计要求。护栏安装应牢固。检验方法：观察，尺量检查，手扳检查。

15.1.8 楼梯护栏玻璃应使用厚度不小于 12 mm 的钢化玻璃或钢化夹层玻璃。当护栏一侧距地面高度为 5m 及以上时，应使用钢化夹层玻璃。检验方法：观察，尺量检查，检查产品合格证书。

15.1.9 花饰和各种装饰线条的造型、尺寸、安装位置和固定方法应符合设计要求，安装应牢固。检验方法：观察，尺量检查，手扳检查。

15.1.10 橱柜制作与安装工程、窗帘和窗台板制作与安装工程、门窗套制作与安装工程、护栏和扶手制作与安装工程、花饰制作与安装工程等主控项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

15.2 一般项目

15.2.1 橱柜表面应平整、洁净、色泽一致，不应有裂缝、翘曲及损坏。检验方法：观察。

15.2.2 橱柜裁口应顺直、拼缝应严密。检验方法：观察。

15.2.3 窗帘盒、窗台板表面应平整、洁净、线条顺直、接缝严密、色泽一致，不应有裂缝、翘曲及损坏等缺陷。检验方法：观察。

15.2.4 窗帘盒、窗台板与墙、窗框的衔接应严密，密封胶缝应顺直、光滑。检验方法：观察。

15.2.5 护栏和扶手转角弧度应符合设计要求，接缝应严密、表面应光泽、色泽一致，不应有裂缝、翘曲及损坏等缺陷。检验方法：观察，手摸检查。

15.2.6 各种装饰线条安装应顺直、接缝严密，不应随基层起伏，检验方法：观察。

15.2.7 花饰表面应洁净，接缝应严密吻合，不应有歪斜、裂缝、翘曲及损坏。检验方法：观察。

15.2.8 橱柜制作与安装工程、窗帘和窗台板制作与安装工程、门窗套制作与安装工程、护栏和扶手制作与安装工程、花饰制作与安装工程等一般项目的质量和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

16 适老及无障碍工程

16.1 适老及无障碍相关设施、位置、尺寸应符合设计及规范、标准要求。检验方法：观察、尺量检查。

16.2 卫生间厕位等区域安装的安全抓杠，安装牢固、支撑力应满足 120kg 的要求。检验方法：握压检查。

16.3 满足适老需求的感应照明、照度等应符合设计要求。检验方法：使用功能检查。

16.4 满足适老功能的紧急求助、呼叫等信息设施系统的功能、数量、位置应符合设计要求。检验方法：观察、尺量、使用功能检查。